



ANEXA 2 la PV al sesiunii CA
Aprobat în ședința CA din data de 01.08.2022

CAIET DE SARCINI

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică

OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, din proprietatea publică al unității de învățământ **Școala Gimnazială „Jancsó Benedek”, Ghelița**, conform **APV nr. 2200138903040** din data de 18.05.2022 aprobat de Ocolul Silvic Privat, Târgu Secuiesc și pe baza Hotărârii Consiliului de administrație nr. 21 din 01.08.2022 privind aprobarea valorificării materialului lemnos provenit din pădurea privată a instituției și pe baza Hotărârii Consiliului de administrație nr. 22 din 01.08.2022 privind aprobarea și stabilirii prețului de pornire.

CLAUZE FINANCIARE

- Prețul de pornire a licitației este stabilit în anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului de administrație nr. 22 din 01.08.2022.
- **Garanția de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere este în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație.**
- **Tariful de participare** la licitație este de 50 de lei.
- Modalitatea de plată a materialului lemnos adjudecat cât și clauzele contractuale vor fi stabilite prin contractul de vânzare-cumpărare.

DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de **01.09.2022** de la **ora 9⁰⁰**, la secretariatul Școlii Gimnaziale „Jancsó Benedek”, Ghelița. Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficialiaii participanților în aceeași sală. Lipsa ofertanților nu afectează derularea legală a licitației.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Conform Metodologiei privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G. nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

DISPOZIȚII FINALE

După licitație se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții legali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației. Fișele de desfășurare a licitației vor fi semnate

de membri comisiei prezenți și devin anexă la procesul-verbal al licitației, fără obligativitatea semnării acestora de către operatorii economici.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Contestațiile se înregistrează la secretariatul Școlii Gimnaziale „Jancsó Benedek”, Ghelinta în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, iar organizatorul are obligația de a le soluționa și de a transmite modul de soluționare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

METODOLOGIE CADRU

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică

1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, din proprietatea publică al Școlii Gimnaziale „Jancsó Benedek”, Ghelinta, din cota de tăiere a anului 2022.

Forma de licitație: licitație în plic închis.

Publicitatea licitației se face de către Școlii Gimnaziale „Jancsó Benedek”, Ghelinta, cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de desfășurarea licitației prin anunț pe site-ul www.produselepadurii.ro, pe site-ul www.ocoalesilvice.ro pe site-ul organizatorului www.gelenceisuli.ro, precum și prin afișare la avizier, la sediul organizatorului.

2. Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de Școala Gimnazială „Jancsó Benedek” Ghelinta, are capacitate de exploatare forestieră disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la aceasta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile, nu a avut contracte de masă lemnoasă reziliate în ultimele 3 luni anterior datei licitației, din culpa sa, sau a cesionat contrar prevederilor regulamentului 715/2017 contractate pentru masă lemnoasă pe picior pentru care a fost declarat adjudecatar, a acumulat mai puțin de 25 de puncte de penalizare, conform prevederilor Legii 171/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 2 din Regulament, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

- a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;
- b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;
- c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 3 din Regulament;
- d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

Declarația pe propria răspundere prevăzută la c) trebuie să cuprindă următoarele informații:

- a) că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a

statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h) din H.G.nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare;

c) asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d) situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

Cererea și documentația prevăzute se pot depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

a) direct la registratură, pe hârtie;

b) prin poștă/curier, pe hârtie;

c) prin poșta electronică, format pdf, semnate cu semnătura electronică calificată sau sigiliu electronic calificat la adresa de e-mail: *scoala_ghelinta@yahoo.com*

Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și în limba română, traducerea acestora fiind certificată de traducător pentru conformitate cu originalul.

La licitațiile organizate pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică pot participa operatori economici, înregistrați într-un stat membru al Uniunii Europene, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat, în condițiile legii, de autoritatea competentă din România.

3. Pentru admiterea la licitație a agenților economici se va organiza o **preselecție** în data de **19.08.2022 începând cu ora 9:00**. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se postează pe site-urile unde a fost publicat anunțul de licitație, cel mai târziu în ziua lucrătoare următoare preselecției.

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua lucrătoare următoare depunerii acesteia; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru din ziua lucrătoare la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

4. Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase care urmează a fi licitată(e)/ negociată(e), li se pune la dispoziție, la sediul ocolului silvic la care se află, documentația tehnică necesară, de către ocolul silvic la care se află aceasta.

În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, organizatorul licitației/negocierii asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist, pe baza unei planificări.

5. Operatorul economic înscris la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației și certificate de bancă a:

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație;

b) tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator (pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației și, după caz, a negocierii, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației și, după caz, a negocierii și pentru organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase).

Contul bancar va fi comunicat ulterior, pe site-ul instituției de învățământ și în avizier înainte cu 10 zile de la data organizării licitației.

Documentele privind achitarea garanției de contractare și a tarifului de participare prevăzute se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul la secretariatul unității de învățământ, anterior începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare constituită pentru masa lemnoasă adjudecată/adjudecate se reține până la data procesului-verbal de predare-primire a masei lemnoase spre exploatare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituite anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată/adjudecate, diferența până la garanția constituită se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare reținută, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termenul prevăzut de lege, din culpa operatorului economic;

b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare, conform graficului, din culpa operatorului economic;

c) valoarea garanției de contractare, cu acordul părților, se folosește pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară și/sau pentru plata masei lemnoase.

Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației.

6. Comisia de licitație este numită prin Decizia directorului nr..... din data de 01.08.2022 pe baza Hotărârii nr.... din data de 01.08.2022 a Consiliului de administrație al unității de învățământ, cu următoarea componență: Președintele comisiei: Szekrény Melinda, Membri: Szakács Gabriella și un reprezentant al Ocolului Silvic Privat din Târgu Secuiesc.

7. Licitația se va desfășura la secretariatul Școlii Gimnaziale „Jancsó Benedek” cu sediul în com. Ghelința, nr. 739, jud. Covasna, tel. 0267/345007, cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

8. Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi/loturi/piese afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul www.produselepadurii.ro, pe www.ocoalesilvice.ro și pe site-ul organizatorului.

(1) Licitația se va desfășura astfel:

a) oferta se depune, în plic închis, anterior începerii ședinței de licitație, la registratura organizatorului; un operator economic, la o licitație, poate depune numai o ofertă și numai un plic închis; oferta trebuie să fie în original, să fie semnată și ștampilată de reprezentantul legal al operatorului economic;

b) în situația în care un operator economic depune oferte pentru mai multe partizi/grupaje de partizi/loturi/piese, acestea se centralizează de ofertant într-o singură listă care se depune într-un plic închis, în ordinea de prioritate de adjudecare preferată de acesta; lista trebuie să fie în original, să fie semnată și ștampilată de reprezentantul legal al operatorului economic;

c) după parcurgerea etapelor prevăzute la art. 27 alin. (2), comisia procedează la deschiderea plicurilor, în prezența participanților, după prezentarea fiecărui plic, care poate fi verificat, de oricare participant, privind autenticitatea și integritatea acestuia;

d) comisia de licitație face publice ofertele pentru fiecare partidă/grupaj de partizi/lot/piese și le înregistrează în fișele de desfășurare a licitației, fișe care vor constitui anexe la procesul-verbal de licitație; comisia declară invalidă oferta care nu este în original,

nu este semnată și ștampilată de reprezentatul legal al operatorului economic, precum și oferta care este sub prețul de pornire la licitație;

e) este declarat adjudecatar, pentru fiecare partidă/grupaj de partizi/lot/piesă, operatorul economic care a oferit prețul cel mai mare, dacă acesta este cel puțin egal cu prețul de pornire;

(2) În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, licitația în plic închis, pentru partida/grupajul de partizi/lotul/piesa în cauză, se transformă în licitație publică deschisă cu strigare, urmându-se procedura prevăzută la art. 29; aceasta pornește de la prețurile egale maxime deja oferite, considerate ofertă, cu participarea numai a operatorilor economici care au făcut respectivele oferte.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul în care ofertele făcute sunt sub prețul de pornire la licitație, caz în care partida/grupajul de partizi/lotul/piesa nu se adjudecă.

(4) În cazul în care ofertantul/potențialul adjudecatar depășește volumul de masă lemnoasă disponibil pentru exploatare conform certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră, anexei acestuia și declarației pe propria răspundere prevăzute la art. 21 alin. (5) și/sau depășește cuantumul garanției de contractare depuse pentru licitația în cauză, ofertele se vor considera invalide în ordinea inversă celei din oferta scrisă a acestuia din lista prevăzută la alin. (1) lit. b), depusă și înregistrată în fișele de desfășurare a licitației; adjudecarea partizii/lotului/pieseii în cauză se face în funcție de ofertele valide.

9. După fiecare licitație, indiferent de tipul licitației, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezente, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezente.

Operatorii economici participanți la licitație, indiferent de tipul licitației, care consideră că nu au fost respectate prevederile Regulamentului privind desfășurarea licitației pentru anumite partizi/loturi pot face contestație; contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația; conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației; modul de analizare și soluționare se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris; dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida/lotul în cauză și oferirea acesteia/acestui la o nouă licitație.

10. În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însușită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la punctul 13, obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului. În aceste cazuri, termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data transmiterii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

11. Pentru masa lemnoasă neadjudecată la licitație se va organiza încă o licitație a cărei dată de desfășurare va fi stabilită ulterior, conform regulamentului și legilor în vigoare. Partida/grupajul de partizi rămasă/rămas neadjudecată/neadjudecat după două licitații se

poate supune negocierii, organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselecție.

Negocierea se poate face cu orice operator economic admis la licitație care îndeplinește criteriile pentru a face ofertă și care solicită în scris aceasta. Prețul rezultat din negociere nu poate să fie:

a) mai mic decât prețul de APV stabilit pentru partida/grupajul de partizi la care nu au existat oferte la licitație;

b) mai mic decât prețul oferit de ofertantul unic pentru partida/grupajul de partizi la care a existat o ofertă la licitație.

Prin excepție, partida constituită din produse accidentale, rămasă neadjudecată după o licitație, se poate supune negocierii, organizată la data prevăzută în anunțul de licitație.

Admiterea la negociere, pentru masa lemnoasă, se face numai pentru capacitatea de exploatare disponibilă în conformitate cu înregistrările din Certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră, din anexa la acesta și din declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 21 alin. (5) al H.G. nr.715/2017 cumodificările și completările ulterioare și numai în limita sumei bănești rămasă neutilizată din garanția de contractare depusă pentru participarea la licitație.

În urma desfășurării ședinței de negociere, comisia întocmește un proces-verbal, după modelul procesului-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de negociere prezenți.

Operatorii economici participanți la negociere care consideră că nu au fost respectate prevederile prezentului regulament privind desfășurarea negocierii pentru anumite partizi/loturi/piese pot face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului negocierii în ziua în care a fost organizată negocierea. Conducătorul organizatorului negocierii este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării negocierii. Modul de analizare și de soluționare ale contestației se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea negocierii pentru partida/lotul/piesa în cauză și ia măsuri pentru organizarea unei licitații sau unei noi negocieri, după caz.

12. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate prin licitație are loc în cel mult 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, respectiv a negocierii, și se face la sediul organizatorului.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, din culpa exclusivă a operatorului economic adjudecat, atrage anularea adjudecării și pierderea garanției de contractare aferente, precum și a dreptului de participare a acestuia la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data-limită prevăzută pentru încheierea contractului.

Rezilierea contractului de vânzare a masei lemnoase, din culpa cumpărătorului, până la predarea masei lemnoase spre exploatare, atrage după sine pierderea garanției de contractare, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii. În situația în care rezilierea contractului de vânzare a masei lemnoase se face ulterior restituirii garanției de contractare, din culpa cumpărătorului, operatorul economic în cauză pierde dreptul de participare la licitație/negociere, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii, în condițiile prezentului regulament și atrage și aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, după caz.

Neîncheierea contractului de vânzare a masei lemnoase în termenul stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a organizatorului, atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depusă.

Adjudecării masei lemnoase au dreptul de a cesiona contractele de vânzare-cumpărare încheiate în urma licitațiilor/negocierilor desfășurate potrivit prezentului regulament doar dacă această posibilitate este prevăzută expres în caietul de sarcini, respectiv în contractul de

vânzare. Contractul de vânzare poate fi cesionat numai operatorilor economici pentru care este acordul scris al organizatorului.

Posibilul cesionar al contractului, la data cesionării, trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile de admitere la licitație prevăzute de prezentul regulament.

Prezenta metodologie se completează cu următoarele:

- Actul de punere în valoare nr. 2200138903040 din data de 18.05.2022 aprobat de Ocolul Silvic Privat, Târgu Secuiesc
- modelul contractului de vânzare-cumpărare, cu anexele aferente

Documentația se poate ridica de la secretariatul unității de învățământ sau poate fi descărcată de pe site-ul instituției de învățământ.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE A MASEI LEMNOASE

I. PĂRȚI PARTICIPANTE

1. Școala Gimnazială „Jancsó Benedek”, Ghelița cu sediul în comuna Ghelița, nr. 739, județul Covasna telefon nr. 0267/345007, cod fiscal. nr. 13659845, reprezentată de dir. Dragomér Katalin și

2. SC _____ SRL, cu sediul în _____, nr. _____ județul _____ înregistrat la Camera Comerțului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____ reprezentată de _____ în calitate de CUMPĂRĂTOR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cantitatea de masă lemnoasă contractată este de _____mc, volum brut, din partida _____, UP _____, ua _____ cu următoarele sortimente: - Fag _____ mc, - Molid _____ mc _____; Brad _____mc.

Art.2. Structura dimensională a lemnului de lucru este cel prevăzut de actul de punere în valoare. Cumpărătorul nu are obiecțiuni în legătură cu structura dimensională a masei lemnoase care este obiectul prezentului contract.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 3. Valoarea contractului este de _____lei, volum brut.

Art. 4. Anterior emiterii autorizației de exploatare, cumpărătorul va face dovada disponibilităților de resurse financiare.

Art. 5. Prețul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase este cel înscris în procesul verbal de licitație-negociere, **respectiv _____ lei/mc**, și este specificat în eșalonarea la tăieri (Anexa nr. 1).

Art. 6. Plata valorii masei lemnoase se va face pe baza eșalonării de tăiere, stabilite împreună cu cumpărătorul.

Art. 7. Plata se va face prin mijloacele de decontare prevăzute în normele emise de organele bancare.

Art.8. Valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare:

_____, cu posibilitatea prelungirii în situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile vânzătorului

Art. 9. De comun acord cu cumpărătorul, stabilește eșalonarea la tăiere a parchetului, astfel încât lunar să se exploateze proporțional toate gama de produse contractate, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.

Art.10. Predă beneficiarului, împreună cu administratorul terenului, autorizațiile de exploatare persoanelor împuternicite în acest scop, cu 5 zile înainte de data prevăzută pentru începerea exploatării parchetului.

Art. 11. Pentru pregătirea parchetului, la solicitarea beneficiarului, se va emite o autorizație de pregătire cu 15-30 zile înainte de data începerii exploatării.

Art. 12. Data predării – primirii efective a parchetului pe teren, după convenirea lui cu beneficiarul, se va înscrie în autorizația de exploatare.

Art.13. Reprimirea parchetului, la sfârșitul exploatării, se face în prezența proprietarului – administratorului de teren și al cumpărătorului, întocmindu-se un proces verbal tip, în două exemplare.

Art.14. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele pentru amplasarea platformelor primare.

B. Obligațiile cumpărătorului

Art.15. De comun acord cu vânzătorul, stabilește eșalonarea la tăiere a parchetului, astfel încât lunar să se exploateze proporțional toate sortimentele de produse contractate, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.

Art.16. Se ia măsuri de asigurare a instalațiilor de scos-apropiat necesare pentru parchetele care urmează a fi exploatate. Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii masei lemnoase exploatate este în sarcina beneficiarului. Transportul masei lemnoase, de la parchet la depozitele beneficiarului se face pe baza documentelor de transport tip.

Art.17. Să se prezinte și să ridice de la administratorul terenului autorizația de exploatarea parchetelor eșalonate la exploatare, prin persoane împuternicite în acest scop, înainte cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonare.

Art.18. Să fie prezent prin delegat împuternicit în acest scop, la data prevăzută în autorizația de exploatare, la sediul administratorului terenului, pentru ca împreună cu proprietarul terenului să-se deplaseze pe teren pentru a se executa operațiunile de predare-primire a parchetelor autorizate la exploatare, ocazie cu care se facă dovada achitării masei lemnoase scadente la plată, conform eșalonării.

Art.19. Să începe exploatarea parchetului în termen de 30 zile de la data semnării contractului.

Art.19/1. Să execute lucrările de exploatare a masei lemnoase, în limita termenelor prevăzute în autorizația de exploatare, cu respectarea instrucțiunilor de exploatare în vigoare și a regulilor din Caietul de sarcini – Anexa nr.2- la contract.

Art.20. Să nu cedeze sau să nu transmită sub nici o formă exploatarea materialului lemnos ce l-a adjudecat, altui beneficiar fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

Art.21. Să predea proprietarului și administratorului de teren, parchetele exploatate în termenele prevăzute în autorizația de exploatare, în condițiile prevăzute de instrucțiunile de exploatare în vigoare.

Art.21. Să pună la dispoziția vânzătorului, la cererea acestuia, documentația privind gestionarea materialului lemnos.

Art.23. Să respecte normele privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute în legislația în vigoare, pe tot timpul exploatării masei lemnoase ce face obiectul acestui contract.

Alte obligații

Art.24. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, partea în culpă datorează daune și penalități, după cum urmează:

În sarcina vânzătorului:

Art.25. Pentru întârzierea nejustificată în predarea autorizației și a parchetului, față de termenele prevăzute la art. 9 și 11, vânzătorul va plăti penalități de 0,1% pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase pe picior contractată.

În sarcina cumpărătorului

Art.26. Penalități de 0,1% pe zi din valoarea adjudecată a masei lemnoase, pentru fiecare zi de întârziere din vina cumpărătorului, la preluarea parchetului în termenul și condițiile stabilite de comun acord.

Art.27. Penalități de 0,1% pe zi din valoarea adjudecată a masei lemnoase rămasă în parchet, pe picior sau în diferite faze de exploatare, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul prevăzut în graficul de eșalonare a tăierilor (Anexa nr. 1) și în autorizația de exploatare.

Același nivel de penalități se percepe și în cazul întârzierii curățirii parchetului de resturi de exploatare, în cadrul termenelor prevăzute în autorizația de exploatare, calculată la valoarea lucrărilor neexecutate.

Art.27. Penalități de 0,1% din valoarea facturilor neachitate în termenele prevăzute, pentru fiecare zi de întârziere a plății față de termenul scadent la plată, conform art.6.

V. ALTE CLAUZE

Art.29. Predarea masei lemnoase spre exploatare se va face pe postaje, după efectuarea plății contravalorii acesteia sau, dacă părțile convin, după depunerea de instrumente de plată cu scadență la maximum 30 de zile calendaristice; Pentru tăierea arborilor nemarcați cumpărătorul va plăti volumul respectiv triplu față de valoarea de cumpărare a masei lemnoase din partida respectivă.

Art.30. În locul arborilor prejudiciați inevitabil în procesul de exploatare, se vor lăsa în loc arbori corespunzători din cei marcați, iar dacă nu este posibil aceștia vor fi marcați, volumul respectiv plăindu-se cu trei ori prețul adjudecat prin licitație.

Art.31. Forța majoră, așa cum este definit în Legea Română, reprezintă toate evenimentele, întâmplările sau situațiile care sunt imprezvizibile, de neînălaturat, care apar după încheierea contractului, împiedicând sau întârziind, total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (ploii, căderi abundente de zăpadă, incendii, alunecări de teren, greve sau alte conflicte de muncă etc.) Numai actele de constatare a forței majore încheiate cu respectarea prevederilor art.9 din Instrucțiunile de exploatare aprobate prin O.M. nr. 1540/2011 cu modificările și completările ulterioare, sunt opozabile și recunoscute ca atare de ambele părți contractate.

Art.32. Masa lemnoasă neexploată, rămasă pe picior sau doborâtă și nescoasă din parchet se inventariază până la data de 31 decembrie a anului de producție. Se aplică prevederile art. 34 punctul 1-3 din OM nr.1540/2011.

Art.34. Autorizațiile de exploatare emise în condițiile art. 9 din contract, neridicate de beneficiar sau nepredate din culpa sa, se înregistrează și se păstrează la dispoziția beneficiarului la sediul administratorului terenului.

Art.35. În cazul neatacării partizilor contractate, din vina cumpărătorului în termen de 30 zile de la data eșalonării la tăiere, acestuia se reziliază contractul , notificându-se în scris.

Art.35/1. Sumele plătite conform eșalonării vor constitui venit la bugetul local și nu se vor restitui.

VI. LITIGII

Art.36. Neînțelegerile între părți în legătură cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz contrar se vor soluționa de instanța competentă din localitatea unde își are sediul primăria.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.37. În caz de neexecutare, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă. Rezilierea se notifică în scris către partea care nu a respectat contractul

Art.38. Proprietarul terenului își rezervă dreptul de a opri exploatarea și transportul materialului lemnos din pădure, fără a modifica termenele de exploatare, în cazul în care beneficiarul nu își achită valorile eșalonate, din propria inițiativă, până la data de 15 a lunii.

Art.39. Dispozitivul de marcat material lemnos de lucru ce se transportă din pădure, folosit de beneficiar are indicativul _____

Art.40. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului de Procedură Civilă și a altor normative în vigoare în perioada derulării contractului.

Art.41. Anexa 2 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

Director,

Dragomér Katalin

CUMPĂRĂTOR

SC _____ SRL

Reprezentant legal, _____

Anexa nr. 2 la Contractul nr. /2022

OBLIGAȚII

ce trebuie îndeplinite de către unitatea de exploatare
la exploatarea masei lemnoase

1. Predarea spre exploatare a masei lemnoase și a suprafeței parchetului se face pe bază de proces verbal tipizat, întocmit de delegatul administratorului pădurii, în prezența delegatului proprietarului și a pădurarului titular de canton, persoanei împuternicite în scris de beneficiar, care preia gestionar suprafața respectivă de pădure, în baza contractului de furnizare, a actului de punere în valoare și a autorizației de exploatare.

2. În vederea protejării regenerării naturale și a arborilor nemarcați, evitării degradării solului, valorificării integrale a masei lemnoase, unitatea de exploatare este obligată să respecte următoarele:

I. Reguli silvice de exploatare

a – doborârea arborilor marcați se face în afara ochiurilor cu seminiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puietilor, a arborilor nemarcați care rămân pe picior pe pante cu înclinare mai mare de 10 grade. Doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ținându-se seama de direcția indicată de tehnologia de exploatare și de utilajul folosit la această operațiune.

În condițiile desfășurării normale a procesului de exploatare pierderile mai mari de 10% din suprafața seminișului utilizabil prevăzut în procesul verbal de predare a parchetului, constituie prejudiciu imputabil. Valoarea prejudiciului se stabilește cu ocazia reprimirii parchetului și se suportă de unitatea de exploatare.

b – tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatei, măsurat în partea de amonte, să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestuia, iar la arborii mai groși de 30cm. să nu depășească 10 cm.

c – în arboretele de rășinoase se cojesc cioatele, în întregime la molid și pini, prin curelare la brad și celălalte specii de rășinoase.

d – colectarea materialului lemnos se face numai pe traseele stabilite prin tehnologia de exploatare aprobată, materializate pe teren cu ocazia predării parchetului. Nu se permite trasul lemnului pe drumul auto forestier.

e – în perioadele cu precipitații abundente, cu solul îmbibat cu apă, se interzice colectarea masei lemnoase cu tractorul, pentru a se preveni degradarea traseelor respective.

f – protejarea arborilor nemarcați din zona căilor de scos-apropiat cu lugoane, țărșuri, manșoane și alte mijloace.

g – scoatera din parchet la terminarea exploatării, a întregii mase lemnoase valorificabile și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri până la 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios etc.) în grămezi mici, în afara ochiurilor cu semințș.

h – nivelarea căilor de scos-apropiat folosite la colectarea lemnului după terminarea lucrărilor.

i – respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării parchetului.

j – respectarea normelor de protecția muncii pe toată durata desfășurării activității de exploatare a parchetului.

II. Dotarea parchetului cu instalații de transport și scos apropiat

Stabilirea necesarului de instalații (drumuri, funiculare, căi de acces etc.

și amplasarea lor în teren de beneficiar cu proprietar și administrator de teren, ținându-se seama de posibilitățile de exploatare a lemnului, precum și de interesele generale de gospodărire a pădurii (executarea tăierilor de îngrijire, recoltarea fructelor de pădure, gospodărire vânatului).

Proiectarea acestori instalații rămâne în sarcina întreprinzătorului, urmând ca executia lor să se facă cu acordul proprietarului și administratorului de teren.

După terminarea lucrărilor de exploatare și transportul masei lemnoase, întreprinzătorul este obligat să dezafecteze instalațiile de scos-apropiat și construcțiile anexe (funiculare, rampe, grajduri, cabane etc).

III. Organizarea activității în parchet

Beneficiarul este obligat:

- să introducă în parchet numai gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare aprobată

- să folosească pe fluxul tehnologiei personalcare are calificarea corespunzătoare lucrărilor ce se execută.

- să nu folosească utilaje cu șenilă la scos-apropiatul materialului lemnos.

Orice eveniment în activitatea de exploatare (accidente, incendii etc.) rămân în exclusivitate în răspunderea celui care execută exploatarea.

IV. Alte obligații

a – prezentul caiet de sarcini se completează cu instrucțiuni privind termenele, modalitățile și perioadelor de colectare, scoatere și transport al masei lemnoase, aprobată prin OG nr.1540/2011, cu modificări și completări ulterioare

b – este interzis târârea sau depozitarea lemnului pe platforma drumului forestier în perioadele cu precipitații abundente, în cazul în care platforma drumului auto s-a înmuiat, se interzice transportul de orice fel pe el.

c – completare documentelor de transport se vor face respectând cu strictețe prevederile instrucțiunilor aprobate prin HG 470/2014, cu modificările și completările ulterioare.

V. Dispoziții finale

Odată cu primirea sub semnare a prezentei anexe, societatea comercială care execută exploatarea, confirmă că a luat la cunoștință de obligațiile ce-i revin privind exploatarea masei lemnoase.

**Proprietar,
Școala Gimnazială „Jancsó Benedek”, Ghelița**

**Prestator,
Ocolul Silvic Privat din Târgu Secuiesc**

**Reprezentant,
Societate comercială de exploatare**
